



Landeshauptstadt
Mainz

Baustandards für Gebäude

der Landeshauptstadt Mainz

Baustandards für Gebäude der Landeshauptstadt Mainz

Die nachfolgenden Baustandards wurden im Rahmen einer stadtinternen Arbeitsgruppe bestehend aus Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern von 20 - Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport - Abteilung Gebäude-Contracting (hier federführend) und den einzelnen Abteilungen der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) zusammengetragen, diskutiert und festgelegt.

Der aktuell vorliegende Stand beinhaltet die allgemeinen Baustandards mit den Kapiteln Hochbau, Heizung/Lüftung/ Sanitär und elektrotechnischen Anlagen. Weitere Kapitel sind aktuell in der Bearbeitung und werden sukzessive ergänzt. Unter anderem handelt es sich hierbei um die Themen Fördertechnik und Gebäudeautomation sowie vertiefende gebäudespezifische Standards für einzelne Gebäudearten (Kitas, Schulen etc.). Darüber hinaus werden die fertig gestellten Kapitel dauerhaft von der Arbeitsgruppe überprüft und bei Bedarf überarbeitet, so dass für zukünftige Projekte immer eine dauerhafte Praktikabilität und Aktualität der städtischen Baustandards gewährleistet bleibt.

Informationen zu den allgemeinen Zielsetzungen, den Geltungsbereichen sowie zu den beteiligten Ämtern und der Umsetzung zu den Standards sind als allgemeine Baustandards ganz am Anfang im Kapitel 1.1 aufgeführt, gelten analog aber auch für alle weiteren Kapitel.

Inhalt

1.	Allgemeine Baustandards	2
1.1	Hochbau	5
1.2	Heizung/Lüftung/Sanitär	51
1.3	Elektrotechnische Anlagen	72

Zu jedem Kapitel ist am Ende eine Kurzfassung beigefügt, die als Nachweis für die Einhaltung der städtischen Baustandards verwendet werden kann und soll. Diese sind am Ende der einzelnen Projektphasen ausgefüllt vorzulegen und die Erfüllung der geforderten Vorgaben durch Ankreuzen und Unterschrift vom verantwortlichen Planer zu bestätigen.

Impressum

Titel: Baustandards für Gebäude der Landeshauptstadt Mainz
Stand: 29.11.2017
Herausgeber: Landeshauptstadt Mainz
Verantwortlich für den Inhalt: 20 - Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport - Abteilung Gebäude-Contracting
Ansprechpartner: Nico Schneider

Mitglieder der Arbeitsgruppe:

- Uwe Bernd - 69.01 Gebäudemanagement
- Bastian Kreis - 69.01 Gebäudemanagement
- Alexander Müller - 69.01 Gebäudemanagement
- Michael Reinholz - 69.01 Projektmanagement / 69.03 Planung und Neubau
- Frank Fröhlich / Michael Seidel - 69.01 Projektmanagement
- Volker Blum - 69.02 Energiemanagement
- Beate Conradi - 69.02 Energiemanagement
- Detlef Kröhl - 69.02 Dienstleistungsmanagement
- Mojgan Mahmoudian - 69.02 Facility-Management
- Lothar Forster - 69.03 Planung und Neubau
- Martin Graw - 69.03 Planung und Neubau
- Marina Haidas - 69.03 Planung und Neubau
- Sabine Hirschfeld - 69.03 Planung und Neubau
- Sandra Hirsch - 20.08 Gebäude-Contracting
- Nico Schneider - 20.08 Gebäude-Contracting (Leitung der Arbeitsgruppe)
- Achim Schuhmacher - 20.08 Gebäude Contracting / 14.02 Revision