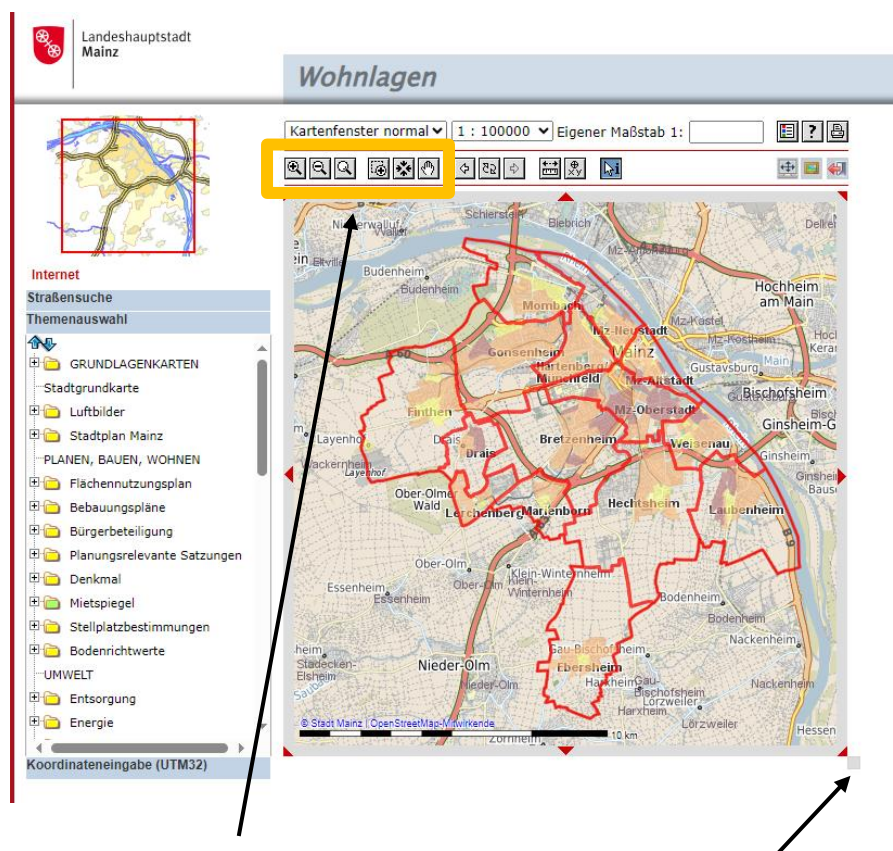


## Wohnanlagen in Mainz vergleichen

### 1. Startseite aufrufen

Rufen Sie die Wohnanlageneinstufung unter folgendem Link auf:

<https://www.mainz.de/geoinformationen/planen-bauen-wohnen/wohnlagen.php>



Werkzeuge zum Navigieren (größer, kleiner, etc.)

Hier kann das Anzeigefenster vergrößert werden

## 2. Themenauswahl

The screenshot displays the 'Wohnlagen' (Residential Zones) web application. The interface is divided into several sections:

- Header:** Landeshauptstadt Mainz logo and title.
- Map Area:** A detailed map of Mainz with residential zones highlighted in red. The map includes a toolbar with navigation tools (pan, zoom, home, etc.), a scale bar (1:100,000), and a coordinate input field.
- Left Sidebar:** A navigation menu titled 'Themenauswahl' (Topic Selection). The menu is currently closed, but an arrow points to the folder icon next to 'Wohnlageneinstufung' (Residential Classification), indicating that clicking this icon opens the menu.

Klick auf Ordnersymbol öffnet Menü

### 3. Legende

Klick auf Pfeil nach unten → Fenster "Legende öffnen" anklicken → neues Fenster mit Legende öffnet sich






## 4. Legendenfenster

gint.mainz.de/gint1/metadata/wohnlage\_fl.html - Geschäftlich - Microsoft Edge

https://gint.mainz.de/gint1/metadata/wohnlage\_fl.html

 Landeshauptstadt  
Mainz

---




**Planen, Bauen, Wohnen**

**Mietspiegel**

**Wohnlagenzuordnung**

Übersichtskarte der Lagewertigkeit im Stadtgebiet Mainz.

**Legende:**

-  gute Wohnlage
-  mittlere Wohnlage
-  einfache Wohnlage

**Hinweis:**  
Die Wohnlageneinstufung 2023 dient als Orientierung über die Lagewertigkeit. Sie wurde im Rahmen des Mainzer Mietspiegels 2023 erstellt. Für Gewerbegebiete und Sonderflächen sowie geplante bzw. noch in der Realisierung befindliche neue Wohngebiete wurde keine Lagebewertung vorgenommen. Gleichfalls konnten eventuelle Wohnlagenveränderungen nach dem Erstellungszeitpunkt (Dezember 2022) nicht berücksichtigt werden. Im Einzelfall kann es zu Abweichungen bei der Bewertung von einzelnen Gebäuden/Wohnanlagen oder Wohnungen kommen.

Weitere Informationen zum Mietspiegel 2023 finden Sie unter:  
[https://mainz.de/vv/produkte/soziale\\_leistungen/Mietspiegel-anfordern.php](https://mainz.de/vv/produkte/soziale_leistungen/Mietspiegel-anfordern.php)

**Stand der Daten:**  
Bearbeitung Dezember 2022

**zusätzliche Informationen zum Mietspiegel erhalten Sie bei:**  
50 - Amt für soziale Leistungen  
Herr Jürgen Meyer  
Telefon: 06131 – 12 3147  
E-Mail: [juergen.meyer@stadt.mainz.de](mailto:juergen.meyer@stadt.mainz.de)

**Informationen zur Kartographie und methodischen Erstellung der Wohnlagenzuordnung:**  
12 - Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung  
Frau Stefanie Reisch  
Telefon: 06131 – 12 4143  
E-Mail: [stefanie.reisch@stadt.mainz.de](mailto:stefanie.reisch@stadt.mainz.de)

## 5. Adressensuche

**Landeshauptstadt Mainz**

### Wohnlagen

Kartenfenster normal | 1 : 100000 | Eigener Maßstab 1:

**Internet**  
**Straßensuche**

Gemeinde: Mainz  
Straße: Rhein  
OK

A B C D E F G H I J K L M  
N O P Q R S T U V W X Y Z

Rheinallee  
Rheingaublick  
Rheingauer Straße  
Rheingauwall  
Rhein Hessenstraße  
Rheinstraße  
Rheintalstraße  
Rheinufer Laubenheim

Themenauswahl  
Koordinateneingabe (UTM32)

Auf Straßensuche wechseln | Straße eingeben | Das passende Suchergebnis anklicken



Landeshauptstadt Mainz

## Wohnlagen


Kartenfenster normal | 1 : 5000 | Eigener Maßstab 1:

Internet  
Straßensuche  
Gemeinde: Mainz  
Straße: Rhein   
A B C D E F G H I J K L M  
N O P Q R S T U V W X Y Z  
Rheinstraße  
1 2 2a 3 4 4a  
4b 4c 4d 4e 4f 4g  
4h 4i 4k 4l 4m 4n  
6 7 7a 7b 7c 8  
9 10 11 11a 12 13  
14 15 16 17 18 19  
20 21 22 23 24 25  
26 27 28 29 30 31  
33 34 36 37 38 39  
40 41 42 43 44 45  
45a 46 47 48 49 51

Themenauswahl  
Koordinateneingabe (UTM32)


Es werden alle Hausnummern angezeigt.




 Landeshauptstadt  
Mainz

### Wohnlagen

Kartenfenster normal | 1 : 7995 | Eigener Maßstab 1:





**Internet**

**Straßensuche**

Gemeinde:

Straße:


ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

Rheinstraße

1	2	2a	3	4	4a
4b	4c	4d	4e	4f	4g
4h	4i	4k	4l	4m	
6	7	7a	7b	7c	
9	10	11	11a	12	13
14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31
33	34	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45
45a	46	47	48	49	51

Themenauswahl

Koordinateneingabe (UTM32)



Hausnummer auswählen und anklicken → Gesuchte Adresse wird mit einem roten Kreis angezeigt (hier Malakoff Passage).



## Kontakt

Landeshauptstadt Mainz  
Amt für Stadtforschung und nachhaltige Stadtentwicklung  
Rheinstraße 4 G  
Postfach 3820  
55028 Mainz  
Tel.: +49 6131 12-2951  
Fax: +49 6131 12-2926  
[stadtentwicklung@stadt.mainz.de](mailto:stadtentwicklung@stadt.mainz.de)