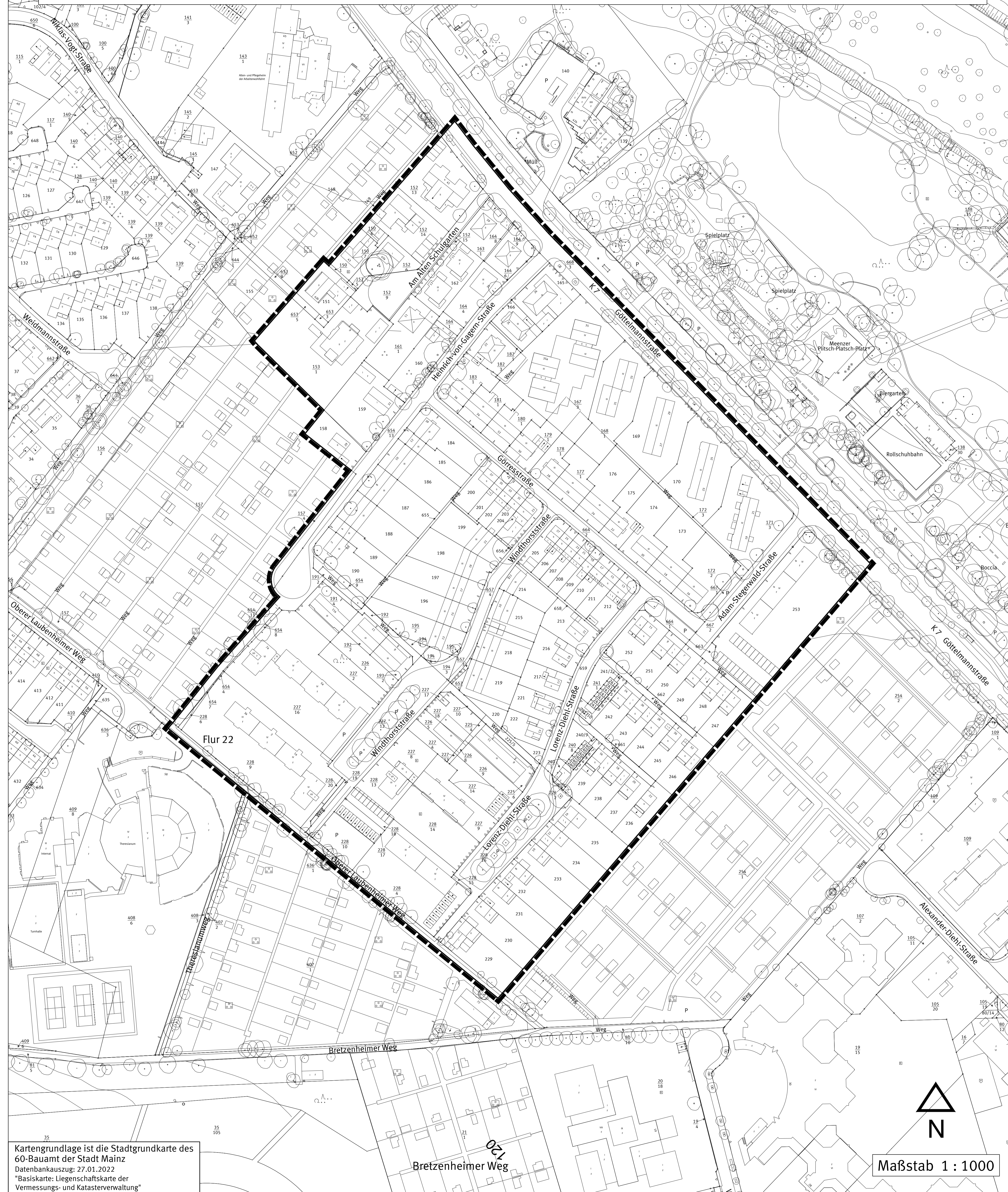


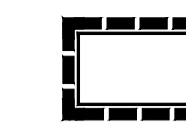
# Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)" - Satzung O 73-VS



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 27.01.2022  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

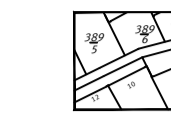
## Legende

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Sonstige Darstellung



Katastergrundlage 1 : 1000

Satzung der Stadt Mainz  
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes  
"Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)"  
Satzung O 73-VS

Auf Grund der §§ 14 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. 2020 S. 728), hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 30.11.2022 folgende Veränderungssperre als Satzung "O 73-VS" beschlossen:

### § 1 Erlass der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Bereich des vom Stadtrat am 30.11.2022 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Stadtquartier Görresstraße / Windthorststraße (O 73)" wird eine Veränderungssperre erlassen.

### § 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre "O 73-VS" entspricht dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes "O 73". Er befindet sich in der Gemarkung Mainz, Flur 22 und wird begrenzt:

- im Nordosten durch die Göttemannstraße (teilweise),
- im Südosten durch die Grundstücke Lorenz-Diehl-Straße 2-14 (nur gerade Hausnummern), Lorenz-Diehl-Straße 22, 32, Görresstraße 1 und Adam-Stegerwald-Straße 2-6 (nur gerade Hausnummern),
- im Südwesten durch den eingeschlossenen Oberer Laubenheimer Weg (teilweise),
- im Nordwesten durch den eingeschlossenen Fußweg, der die Heinrich-von-Gagern-Straße und den Oberen Laubenheimer Weg verbindet, die Grundstücke Windthorststraße 1-11a (nur ungerade Hausnummern), Heinrich-von-Gagern-Straße 2-8 (nur gerade Hausnummern), Heinrich-von-Gagern-Straße 29, Am Alten Schulgarten 3, Göttemannstraße 41-43b (nur ungerade Hausnummern).

Der Geltungsbereich ergibt sich ebenfalls aus dem beiliegenden Lageplan 1 : 1.000. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

### § 3 Sachlicher Inhalt

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Die gesetzlichen Regelungen des § 14 Abs. 2 und 3 BauGB über die Zulässigkeit von Ausnahmen und Grenzen der Veränderungssperre bleiben unberührt.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.

Koordinierung			Vorlage		
Amt	Datum	Ergebnis	Datum	Datum	

CAD - Elemente			
Plattentitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Satzung O 73-VS.dwg	11.10.22	
Digitaler Stadtgrundkarte	SGK O 73-VS.dwg	27.01.22	
Satzung der Stadt Mainz	3-293.schoe.docx	10.10.22	

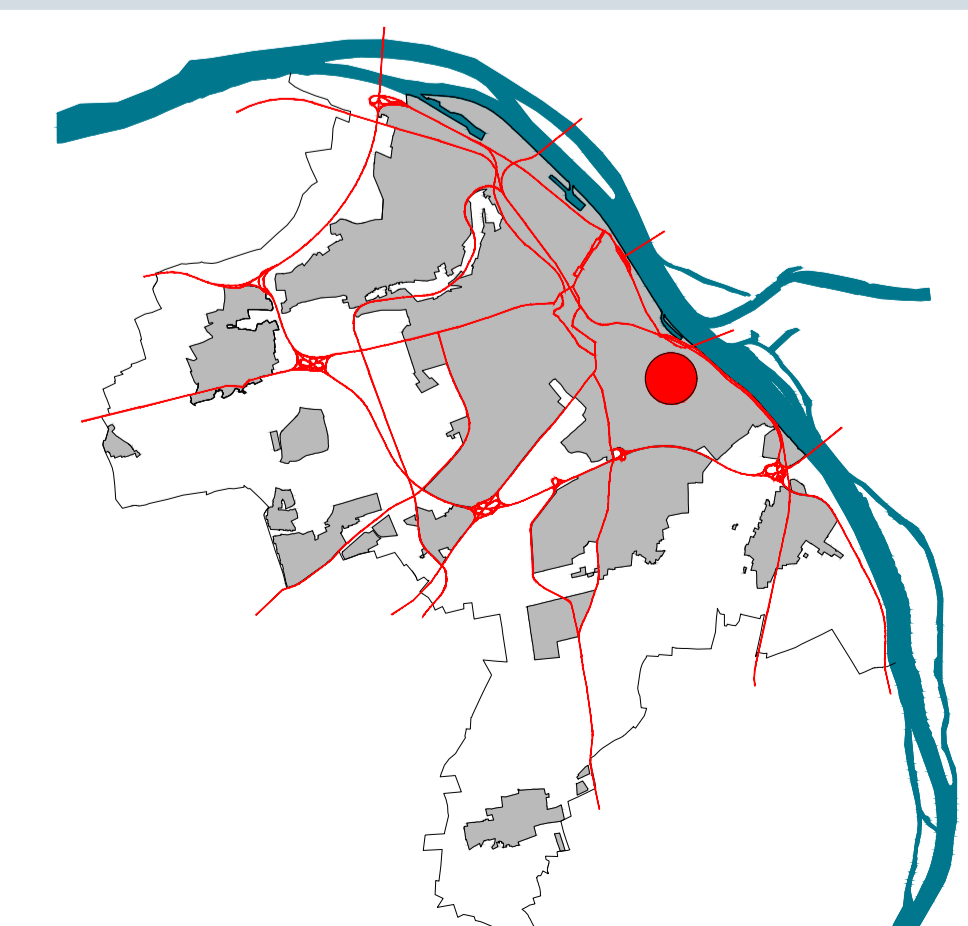
Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB	30.11.22		
2. Ausfertigung:	16.02.23		
3. Bekanntmachung der Tatsache des Beschlusses und Inkrafttreten der Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB	03.03.23		
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB			
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB			
2. Ausfertigung:			
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB			
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB			
5. Ausfertigung:			
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inkrafttreten der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB			

Bearbeiter/in	Straub	gez. Straub	13.02.2023
Zeichner/in	Sinz		
Abteilungsleiter	Rosenkranz	gez. Rosenkranz	13.02.2023
Amtsleiter, 13.02.2023	Mainz, 13.02.2023		Ausgefertigt, Mainz, 14.02.2023
gez. Strobach			
Strobach		gez. Grosse	gez. Beck
		Beigeordnete	Bürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Veränderungssperre  
Satzung O 73-VS

Im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße"

Landeshauptstadt Mainz



Maßstab 1 : 1000