

Bebauungsplan "Geschäftsbauten Binger Straße 16 - 22 - Aufhebung (H 51/2. A)"

Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

CAD - Planelemente		
Plantteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H 51 A.dwg	18.11.2024
Digitale Stadtgrundkarte		
Textliche Festsetzungen		

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

Verfahren		Genehmigung	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:		09.10.2024	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:		15.11.2024	
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung:		15.11.2024	
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: sow. Auslegung vom 25.11.24 bis 09.12.24			
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:			
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom bis			
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:			
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneut / eingeschränkte Auslegung vom bis			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 11 Abs. 1 BauGB:			
11. Ausgefertigt:			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:			

Bearbeiter/in	Groh		
	Avenarius		
Zeichner/in	Neumert		
Abteilungsleiter	Rosenkranz		
Amtsleiter	Strobach		
Mainz		Ausgefertigt, Mainz	
Beigeordnete		Oberbürgermeister	



ZEICHENERKLÄRUNG

- BEGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
 - ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | | |
|---|---|--|
| a | b | |
| c | d | |
- q = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - D = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE III - ZWINGEND III
 - c = GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
 - d = GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
 - o = OFFENE BAUWEISE
 - o = GESCHLOSSENE BAUWEISE
- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| W = WOHNBAUFLÄCHEN | M = GEMISCHTE BAUFLÄCHEN |
| WS = KLEINWONNUNGSGEBIETE | MD = DORFGEBIETE |
| WR = REINE WOHNGEBIETE | MI = MISCHGEBIETE |
| WA = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE | MK = KERNGEBIETE |
| FH = FAMILIENHEIME | S = SONDERBAUFLÄCHEN |
| G = GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN | SW = WOCHENENDHAUSGEBIETE |
| GE = GEWERBEGEBIETE | SO = SONDERGEBIETE |
| GI = INDUSTRIEGEBIETE | |
- BEISTEHENDE GEBÄUDE GEPLANTE GEBÄUDE
- ARKADEN bzw. AUSKRAGUNGEN
- ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSTEIL
- NICHT ÜBERBAUBARER GRUNDSTÜCKSTEIL
- DIE NICHTÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTEILE SIND ZU BEGRÜNEN!
- ÖFFTL. GRÜNFLÄCHEN**
- | | |
|--|--|
| PARKANLAGEN | SPIELPLÄTZE |
| SPORTANLAGEN | DAUERKLEINGÄRTEN |
- BAUM- u. STRAUCHPFLANZUNG** ENTFALLENDE BÄUME
- FLÄCHEN oder BAUGRUNDSTÜCKE für den GEMEINBEDARF**
- | | | |
|--|--|--|
| KIRCHE | SCHULE | KINDERGARTEN |
|--|--|--|
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
- | | |
|---|--|
| BESTEHENDE ÖFFTL. PARKFLÄCHEN | GEPL. ÖFFTL. PARKFLÄCHEN |
|---|--|
- ST - STELLPLÄTZE** **GST - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE**
- G - GARAGEN** **GG - GEMEINSCHAFTSGARAGEN**
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN**
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- | | | |
|--|--|---|
| UMFÖRMERSTATION | WASSERBEHÄLTER | LITFASS-SÄULE |
| MÜLLTÖNNENSTANDPLATZ | LADEN | |
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE GEBIETE**
- | | |
|--|---|
| NATURSCHUTZGEBIET | LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET |
| WASSERSCHUTZGEBIET | QUELLENSCHUTZGEBIET |
- BAHNKÖRPER**
- vorh.
- geb.
- oberirdische LEITUNGEN
- unterirdische LEITUNGEN

BEBAUUNGSPLAN: GESCHÄFTSBAUTEN
BINGERSTRASSE 16 - 22 **H 51**
MASSTAB 1:1000

FÜR GENEHMIGUNGSVERMERK DER BEZIRKSREGIERUNG

Aktz.: 612602/199 I. Fertigung Urk.-Buch Nr. 7938

Genehmigt
mit RE. vom 11. März 1970
Az. 421-521-M-H 51 Mainz, den 28.04.87

Neustadt an der Weinstraße, gez. Weyl
den 11. März 1970 Oberbürgermeister

Bezirksregierung Rheinland-Pfalz
in Auftrag
gez. Wirth
(Wirth)
Baudirektor

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS UND ZWAR VOM: 17. 11. 69 BIS: 17. 12. 69 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM: 8. 11. 69 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM: 28. 1. 1970 GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG RHEINLEHEN - PFALZ GEMÄSS § 11 BBAUG ERFOLGTE AM: 11. 3. 70 AKTZ.: 421-521-M-451

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG FÜR DIE DAUER EINER WOCHE ÖFFENTL. AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM: 14. 3. 1970 GEM. § 12 SATZ 2 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

5. MIT DEM ABLAUF DER AUSLEGUNGSFRIST IST DER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 SATZ 3 BBAUG AM: 9. 4. 1970 RECHTSVERBINDL. GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG **STADTPLANUNGSAMT**
in Vkrtrtung gez. Schulte
gez. Ledroit AMTSL. EITER
BÜRGERMEISTER

ENTWURF: SACHBEARBEITER: KLEIN ZEICHNER: MAINZ, DEN 29.10.1969

GEÄNDERT: KOPIE:

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Planstufe I H 51/2. A

"Geschäftsbauten Binger Straße 16 - 22 - 2. Aufhebung"

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Veröffentlichung im Internet
von 25.11.2024 bis 09.12.2024

