

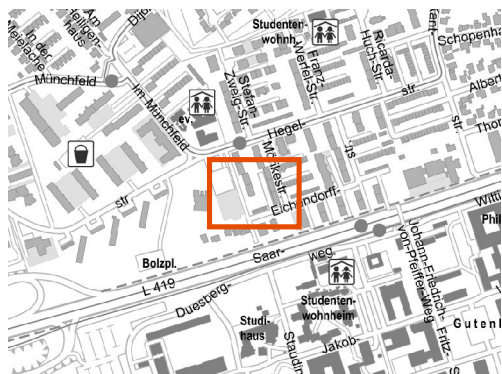
**Gutachten zur Ermittlung von  
Wohnungspotentialen im  
Innenbereich der Stadt Mainz**

**Anlage 2:**

**Steckbriefe Potentialtyp „Nutzung bereits versiegelter Flächen“**



GEMARKUNG **3710**  
FLURSTÜCKSNUMMER **677/10**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.673**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Brandwand mit Fenstern

DENKMALSCHUTZ

//

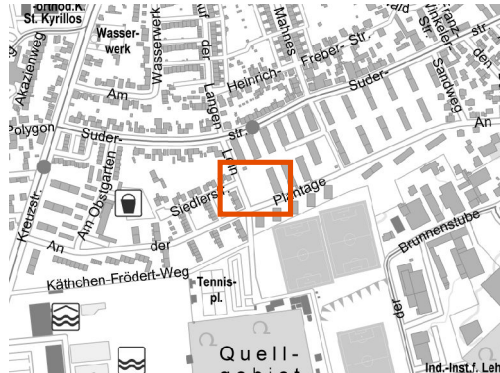
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3711**  
FLURSTÜCKSNUMMER **1/267**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.671**



© Cyclomedia 2022



© Cyclomedia 2022

ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

relativ neu

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. andere Parkplätze in der Umgebung ebenfalls prüfen



GEMARKUNG **3711**  
FLURSTÜCKSNUMMER **448/2**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **441**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan M52

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Abstand Hochhaus

DENKMALSCHUTZ

//

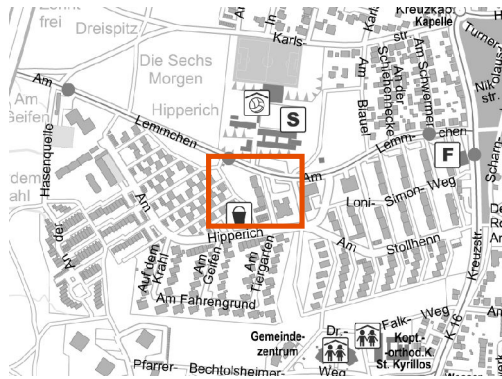
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Entwicklung mit Nachbargrundstücken:  
Flst.Nr. 448/3 (VF-13), Flst. Nr. 448/5 (VF-05),  
Flst. Nr. 448/6 (VF-04), Flst. Nr. 448/7 (VF-10)





GEMARKUNG **3711**  
FLURSTÜCKSNUMMER **448/7**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.901**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan M52

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Abstand Hochhaus

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

nur Garagenhof im südlichen Teil,  
Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

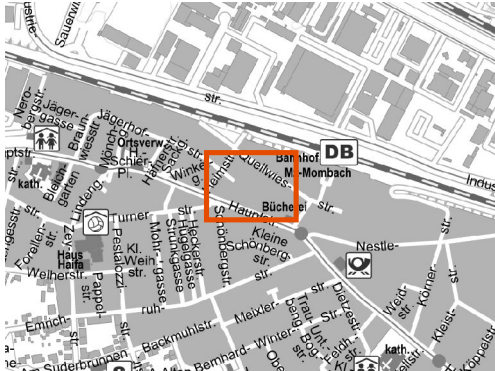
Flst.Nr. 448/7 (VF-12), 448/3 (VF-13), 448/5 (VF-05), 448/6 (VF-04)







GEMARKUNG **3711**  
FLURSTÜCKSNUMMER **800/3**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **2.805**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

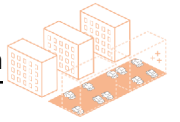
teilweise Tiefgarage eines MFH

DENKMALSCHUTZ

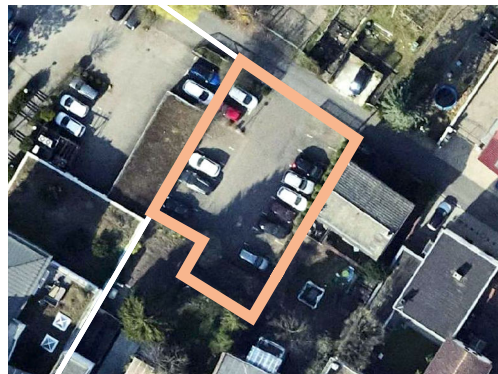
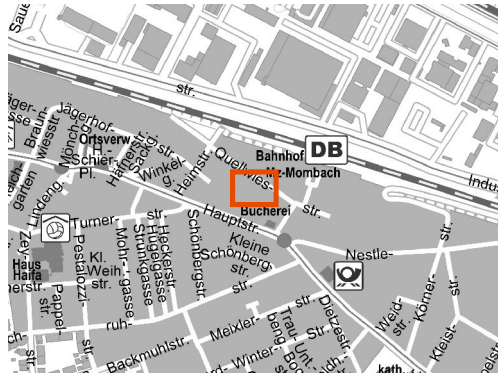
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück:  
Verweis Flst. Nr. 806/1 (VF-06)



GEMARKUNG **3711**  
FLURSTÜCKSNUMMER **806/1**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **476**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

teilweise noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

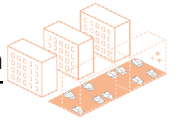
ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück:

Flst. Nr. 800/3 (VF-11)



# Petersstraße / Flachmarktstraße / Mitternacht

Bereits versiegelte Flächen



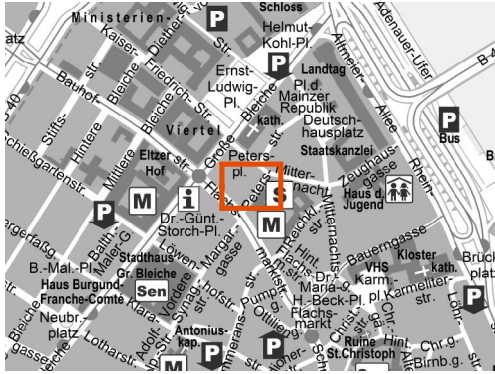
Mz - Altstadt

VF-01

GEMARKUNG **3701**

FLURSTÜCKSNUMMER **24**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **587**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Privatparkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

angrenzende Bebauung

DENKMALSCHUTZ

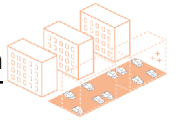
liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

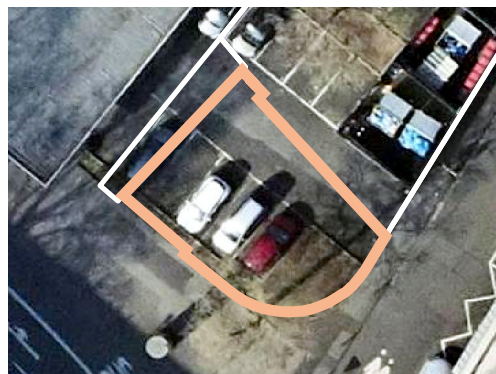
Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 23/4 (VF-14), 25 (VF-02)





GEMARKUNG **3701**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **25**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **147**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

angrenzende Bebauung

DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Entwicklung mit Nachbargrundstück:  
 Flst. Nr. 23/4 (VF-14), 24 (VF-01)



# Acker 4; 8

Mz - Altstadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-09



GEMARKUNG **3701**  
FLURSTÜCKSNUMMER **268/4**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **138**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz privat

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

# Dominikanerstraße 6

Mz - Altstadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-20



GEMARKUNG **3701**  
FLURSTÜCKSNUMMER **273**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **186**



© Cyclomedia 2022



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Versiegelte Fläche, private Stellplätze

STAND DER NUTZUNG

teilweise noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

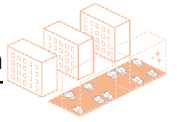
DENKMALSCHUTZ

//

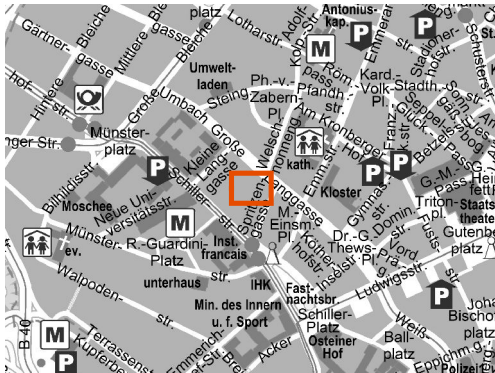
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

eingeschossiges Gebäude im Innenhof





GEMARKUNG **3701**  
FLURSTÜCKSNUMMER **318/5**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **372**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

**BPlan A269 (Baufenster; TH 17.0 m)**

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

**Parkplatz**

STAND DER NUTZUNG

**aktuell noch genutzt**

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

**kein Baumbestand vorhanden**

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

**Zuwegung zur Bebauung in der zweiten Reihe muss erhalten bleiben**

DENKMALSCHUTZ

**liegt in Grabungsschutzgebiet**

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

# Templerstraße 15; 17

Mz - Altstadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-19



GEMARKUNG **3701**  
FLURSTÜCKSNUMMER **79**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **334**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

unbekannt (versiegelte Fläche)

STAND DER NUTZUNG

unbekannt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

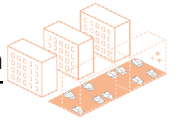
DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

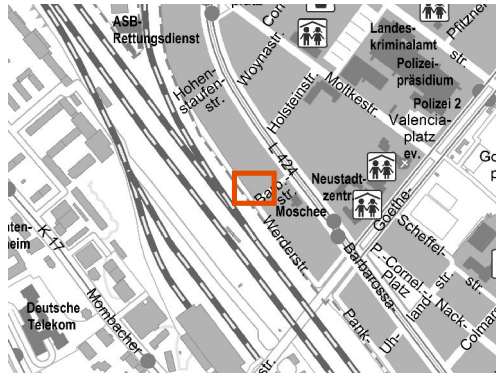




GEMARKUNG **3701**

FLURSTÜCKSNUMMER **138/1**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **383**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

einfache Anknüpfung an Brandwand möglich

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung zu einem "U" mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 138/11



# Boppstraße / Aspeltstraße

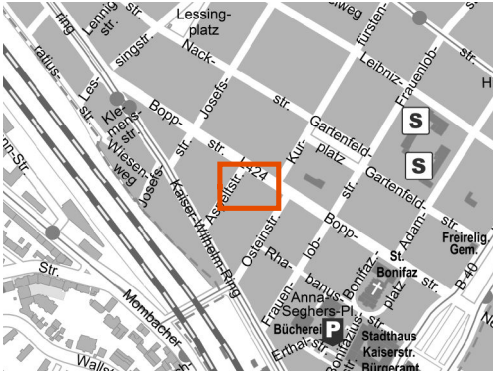
Mz. - Neustadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-17



GEMARKUNG **3701**  
 FLURSTÜCKSNUMMER **621/6**  
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **859**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Angrenzende Bebauung

DENKMALSCHUTZ

//

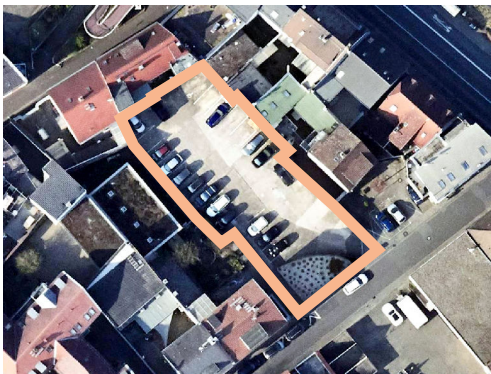
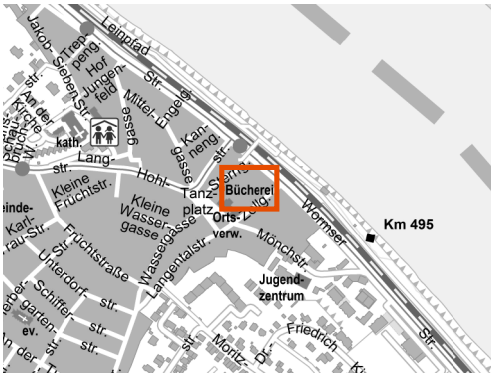
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//





GEMARKUNG **3702**  
FLURSTÜCKSNUMMER **236/3**  
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **790**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//