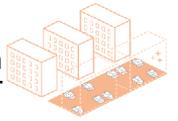


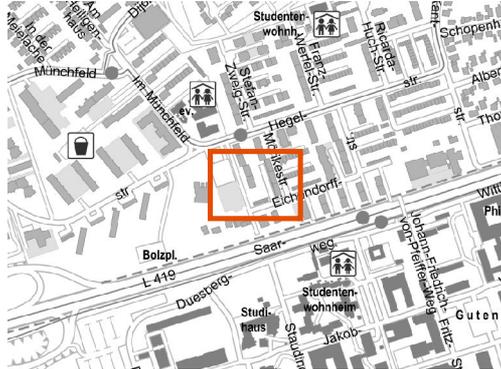
**Gutachten zur Ermittlung von
Wohnungspotentialen im
Innenbereich der Stadt Mainz**

Anlage 2:

Steckbriefe Potentialtyp „Nutzung bereits versiegelter Flächen“



GEMARKUNG **3710**
FLURSTÜCKSNUMMER **677/10**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.673**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

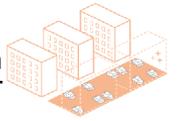
Brandwand mit Fenstern

DENKMALSCHUTZ

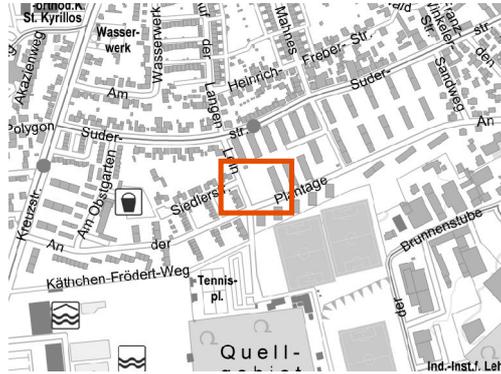
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3711**
FLURSTÜCKSNUMMER **1/267**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.671**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

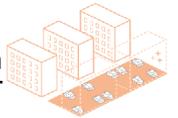
relativ neu

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. andere Parkplätze in der Umgebung ebenfalls prüfen



GEMARKUNG **3711**
FLURSTÜCKSNUMMER **448/2**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **441**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan M52

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

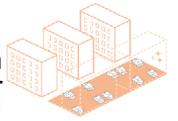
Abstand Hochhaus

DENKMALSCHUTZ

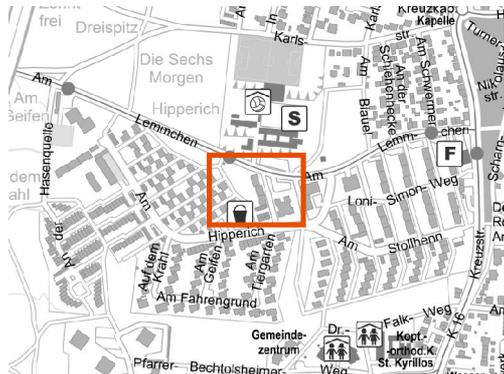
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

**Entwicklung mit Nachbargrundstücken:
Flst.Nr. 448/3 (VF-13), Flst. Nr. 448/5 (VF-05),
Flst. Nr. 448/6 (VF-04), Flst. Nr. 448/7 (VF-10)**



GEMARKUNG **3711**
FLURSTÜCKSNUMMER **448/7**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **1.901**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan M52

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Abstand Hochhaus

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

nur Garagenhof im südlichen Teil,
Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

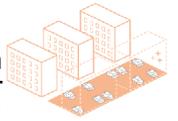
Flst.Nr. 448/7 (VF-12), 448/3 (VF-13), 448/5 (VF-05), 448/6 (VF-04)

Hauptstraße / Kreuzstraße

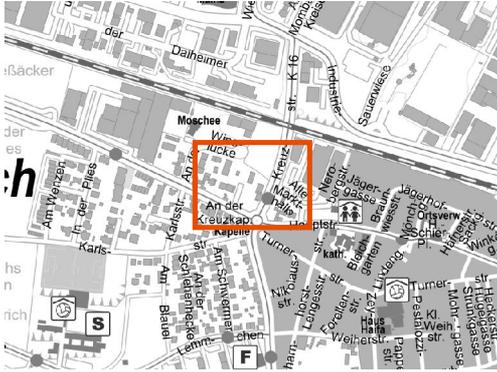
Mombach

Bereits versiegelte Flächen

VF-03



GEMARKUNG **3711**
FLURSTÜCKSNUMMER **745**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **4.972**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan M94: Fesetzung als überbaubare Fläche; "Mi1"

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Grünfläche

STAND DER NUTZUNG

teilweise noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

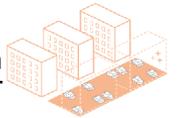
//

DENKMALSCHUTZ

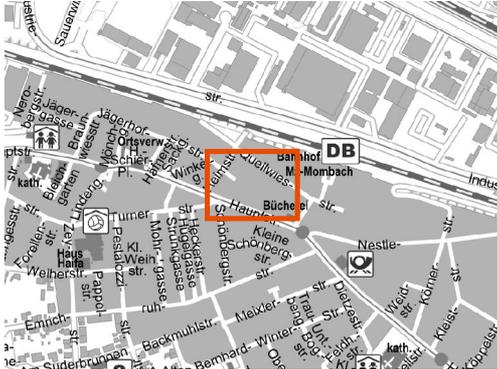
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3711**
FLURSTÜCKSNUMMER **800/3**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **2.805**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

teilweise Tiefgarage eines MFH

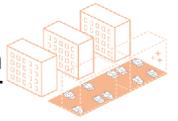
DENKMALSCHUTZ

//

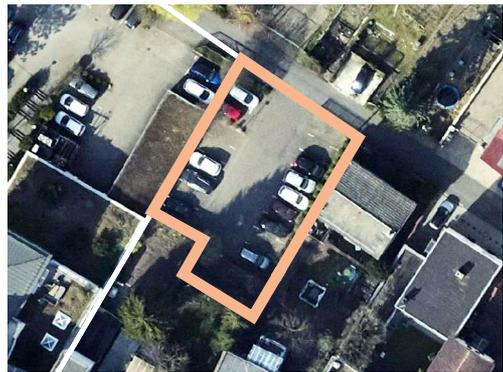
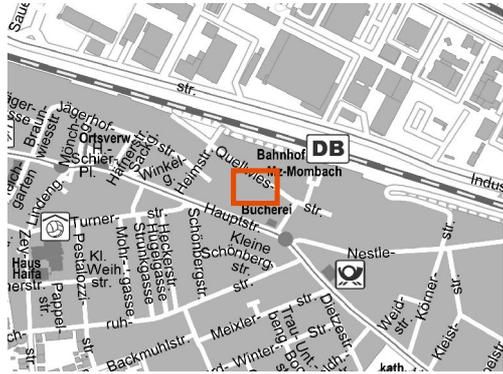
ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück:

Verweis Flst. Nr. 806/1 (VF-06)



GEMARKUNG **3711**
FLURSTÜCKSNUMMER **806/1**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **476**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz / Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

teilweise noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

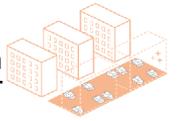
DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung mit Nachbargrundstück:

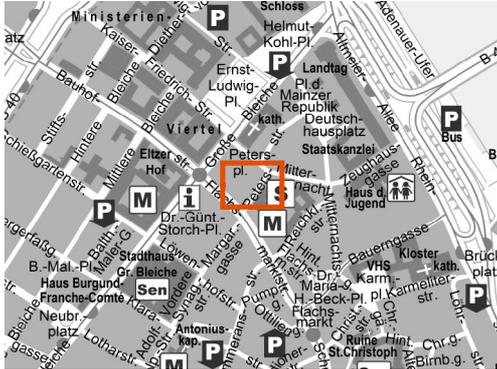
Flst. Nr. 800/3 (VF-11)



GEMARKUNG **3701**

FLURSTÜCKSNUMMER **24**

GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **587**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Privatparkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

angrenzende Bebauung

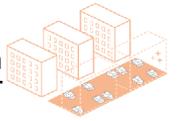
DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

Entwicklung mit Nachbargrundstücken:

Flst. Nr. 23/4 (VF-14), 25 (VF-02)



GEMARKUNG **3701**
 FLURSTÜCKSNUMMER **25**
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **147**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

angrenzende Bebauung

DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

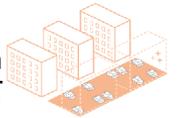
Entwicklung mit Nachbargrundstück:
 Flst. Nr. 23/4 (VF-14), 24 (VF-01)

Acker 4; 8

Mz - Altstadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-09



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **268/4**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **138**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz privat

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

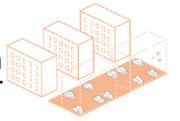
//

Dominikanerstraße 6

Mz - Altstadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-20



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **273**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **186**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Versiegelte Fläche, private Stellplätze

STAND DER NUTZUNG

teilweise noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

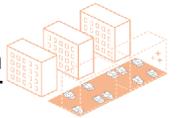
//

DENKMALSCHUTZ

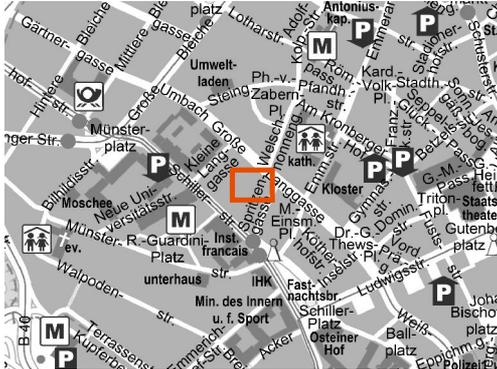
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

eingeschossiges Gebäude im Innenhof



GEMARKUNG **3701**
 FLURSTÜCKSNUMMER **318/5**
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **372**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

BPlan A269 (Baufenster; TH 17.0 m)

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

Zuwegung zur Bebauung in der zweiten Reihe muss erhalten bleiben

DENKMALSCHUTZ

liegt in Grabungsschutzgebiet

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//

Templerstraße 15; 17

Mz - Altstadt

Bereits versiegelte Flächen

VF-19



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **79**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **334**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

unbekannt (versiegelte Fläche)

STAND DER NUTZUNG

unbekannt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

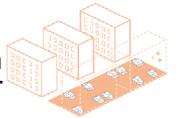
//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3701**
FLURSTÜCKSNUMMER **138/1**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **383**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Garagenhof

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

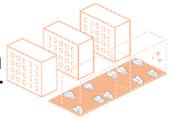
einfache Anknüpfung an Brandwand möglich

DENKMALSCHUTZ

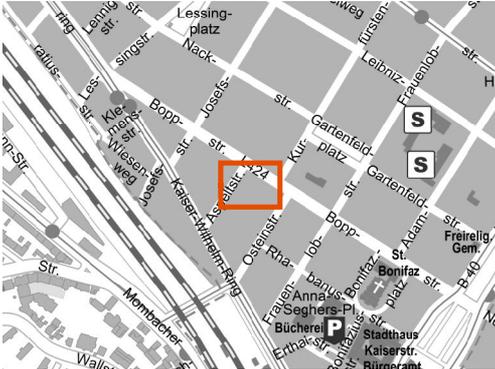
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

ggf. Entwicklung zu einem "U" mit Nachbargrundstück: Flst. Nr. 138/11



GEMARKUNG **3701**
 FLURSTÜCKSNUMMER **621/6**
 GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **859**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

teilweise Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

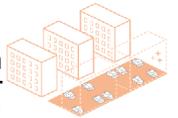
Angrenzende Bebauung

DENKMALSCHUTZ

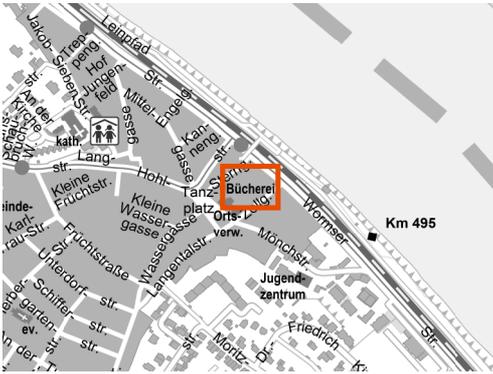
//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//



GEMARKUNG **3702**
FLURSTÜCKSNUMMER **236/3**
GRUNDFLÄCHE POTENTIAL **790**



ÖFFENTLICHES EIGENTUM

nein

LAGE: B-PLAN ODER §34-GEBIET

Gebiet nach §34

AKTUELLE NUTZUNG BZW. FRÜHERE NUTZUNG

Parkplatz

STAND DER NUTZUNG

aktuell noch genutzt

BAUMBESTAND AUF DEM GRUNDSTÜCK

kein Baumbestand vorhanden

MÖGLICHE RESTRIKTIONEN / EINSCHRÄNKUNGEN

//

DENKMALSCHUTZ

//

ZUSATZINFORMATION / HINWEIS

//