



# Energetisches Quartierskonzept Mainz–Lerchenberg 3. Forum Stadtteilsanierung

Wie geht es weiter?

Ausblick auf das Sanierungsmanagement

# Energetisches Quartierskonzept Mainz-Lerchenberg Ausblick auf das Sanierungsmanagement



Landeshauptstadt  
Mainz

Bausteine des Programms „energetische Stadtsanierung“

Teil A - 1 Jahr	Erstellung des energetischen Quartierskonzepts Mainz-Lerchenberg
Teil B - 3 Jahre	Umsetzungsbegleitung durch „Sanierungsmanager“ = Kümmerer vor Ort bei Sanierungsfragen

# Energetisches Quartierskonzept Mainz-Lerchenberg Ausblick auf das Sanierungsmanagement



Landeshauptstadt  
Mainz

## Kernaufgaben Sanierungsmanager

- Beratung zu Gebäudesanierungen, deren Finanzierung und Förderung sowie Umsetzung
- Vermittlung weiterer Ansprechpartner (Energieberater, Architekten, Handwerker)
- Erstellung von stadtteilbezogenen Informationen zur energetischen Gebäudesanierung für die verschiedenen Akteure des Wohnungsbaus
- Durchführung von Informationsveranstaltungen im Stadtteil und von Kooperationsprojekten, Netzwerkaktivitäten
- Evaluation der Sanierungsstände der Gebäude



# Energetisches Quartierskonzept Mainz-Lerchenberg Ausblick auf das Sanierungsmanagement



Landeshauptstadt  
Mainz

## Ziele des Sanierungsmanagements im Stadtteil

- Erreichung der Klimaschutzziele:  
Erhöhung von Sanierungsraten und Durchführung ambitionierter Sanierungen
- Abbau von Hemmnissen zur energetischen Gebäudesanierung durch räumlich nahe und praxisorientierte Unterstützung bei Gebäudemodernisierungen
- Aufbau eines „Sanierungs-Monitorings“ = Erfassung von Sanierungsraten und energetischer Standards bei durchgeführten Bauteilsanierungen
- Durchführung von Kooperationsprojekten, Aufbau und Stärkung von Netzwerken



# Energetisches Quartierskonzept Mainz-Lerchenberg Ausblick auf das Sanierungsmanagement



Landeshauptstadt  
Mainz

## Erwartungen an Sanierungsmanager

- Ergebnisse aus Workshop bei 2. Forum:
- hohe Erwartungshaltung
- Hohe fachliche Kompetenz
- Vertrauens-Person
- „KommunikatorIn“
- „NetzwerkerIn“



# Energetisches Quartierskonzept Mainz–Lerchenberg Ausblick auf das Sanierungsmanagement



Landeshauptstadt  
Mainz

## Wann und Wo?

- Zuwendungsbescheide sind vorhanden, müssen noch übergeben werden
- Stellenausschreibung ist auf dem Weg
- Nutzung von Räumlichkeiten im Bürgerhaus sind noch abschließend zu klären
- Geplante Kooperationen z. B. mit „soziale Stadt“-Projekten oder mit Nabu → Finanzierung von Gebäudebrüter-Nisthilfen im Rahmen von Gebäudesanierungen
- Beginn der Tätigkeit: Anfang 2014

# Energetisches Quartierskonzept Mainz-Lerchenberg Ausblick auf das Sanierungsmanagement



Landeshauptstadt  
Mainz

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Umweltamt Stadt Mainz

Jan Jahns

Tel.: 06131 -12 28 50

Email: [umweltamt@stadt.mainz.de](mailto:umweltamt@stadt.mainz.de)